



Übernachtungssteuer / Berlin City Tax

Das Land Berlin erhebt seit dem 01.01.2014 eine Übernachtungssteuer für Privatreisende in der Höhe von 5% des Netto-Übernachtungspreises.

Geschäftsreisende können sich von der Übernachtungssteuer befreien lassen.

Das entsprechende Formular senden wir Ihnen auf Nachfrage gerne zu.

As of 01.01.2014 the city of Berlin charges an additional city tax for private travelers in value of 5% on the net overnight room price. Business travelers can be exempted from this tax. We will send you the form for attestation upon request.

www.berlin.de/citytax

Schlüsselübergabe

Die Anreise ist in der Regel ab 16:00 möglich. Die Abreise muss bis 11:00 erfolgen.

Die Übergabe der Schlüssel erfolgt immer nach Vereinbarung.

Kontakt

Thomas Eifler, +49(0) 177 610 28 17, email: guests@exrotaprint.de

Büro der ExRotaprint gGmbH im Aufgang 4, 3. OG, fon +49 (0)30 44 04 51 24

Zugang zu den Gästewohnungen

Gottschedstr. 4, Aufgang 2, Übergang zum Hinterhaus Bornemannstr. 10, 2. OG

AGB

- (1) Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.
- (2) Parken auf dem Gelände ist nur zum Aus- und Einladen möglich.
- (3) WLAN Nutzung ist möglich. Die gesetzlichen Vorschriften für die Internetnutzung sind einzuhalten, ein Missbrauch wird zur Anzeige gebracht.
- (4) Die Gästewohnung ist eine absolute Nicht-Raucher-Wohnung.
- (5) Ruhezeiten sind von 22:00 bis 07:00 Uhr.
- (6) Bei Schlüsselverlust ist pro Schlüssel eine Pauschale von 25 € zu zahlen.
- (7) Haustiere dürfen in der Wohnung nicht gehalten werden.
- (8) Bei Verstößen gegen die vorstehenden Regeln behält sich die ExRotaprint gGmbH vor, die Gästewohnung sofort zu räumen.
- (9) Der Gast haftet für sämtliche Schäden, die durch ihn verursacht werden.
- (10) Die Vorschriften des § 545 BGB, wonach das Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit verlängert wird, findet keine Anwendung.
- (11) Die ExRotaprint gGmbH kann den Vertrag in Fällen wie höherer Gewalt oder sonstigen nicht vorhersehbaren Ereignissen (Einbruch, Wasser-, Sturm-, Brandschäden etc.) kündigen.
- (12) Die Nutzung der Gästewohnung geschieht auf eigene Gefahr.
Die ExRotaprint gGmbH haftet weder für Sachschäden noch für Personenschäden.
- (13) Gerichtsstand ist Berlin.

Fälligkeit der Buchungssumme und Rücktritt von einer Buchung / Nichtanreise

Damit die Buchung wirksam wird, ist eine Anzahlung von 50% der Buchungssumme innerhalb der gesetzten Frist zu zahlen. Danach entfällt der Anspruch auf Reservierung.

Der Restbetrag ist spätestens bei Anreise in bar zu bezahlen.

Tritt der Gast von der Buchung zurück, so behält die ExRotaprint gGmbH die gezahlte Anzahlung ein. Bei kurzfristigen Stornierungen von weniger als 8 Tagen ist die Gesamtsumme fällig.

Falls die Gästewohnung für den gebuchten Zeitraum anderweitig vermietet werden kann, wird die Zahlung zurückerstattet.